



**केंद्रीय पेट्रोकेमिकल्स इंजीनियरिंग एवं तकनीकी संस्थान
(सिपेट)**

**कौशल एवम् तकनीकी सहायता केंद्र
रसायन एवं पेट्रोरसायन विभाग,
रसायन एवं उर्वरक मंत्रालय, भारत सरकार
हेहल, राँची झारखंड - 834005**

**CENTRAL INSTITUTE OF
PETROCHEMICALS ENGINEERING &
TECHNOLOGY (CIPET)**

**CENTRE FOR SKILLING AND TECHNICAL SUPPORT
(CSTS)**

**(Department of Chemicals & Petrochemicals
Ministry of Chemicals & Fertilizers, Govt. of India)**

**EXPRESSION OF INTEREST (EOI)
FOR PROVIDING STUDENT HOSTEL**

Ref: CIPET:CSTS,RNC/EOI/HOSTEL/2021-22, dated 15.09.2021

LAST DATE OF SUBMISSION: 29th September 2021 at 04.00 pm

**CIPET: Centre for Skilling and Technical Support (CSTS)
Hehal, Ranchi-Jharkhand- 834005
Tel :- 0651-2511118, Phone - 8521420012 / 8292320460
cipetranchi@gmail.com , www.cipet.gov.in**

Important Dates, Time & Cost of Application Form

S.No.	Particulars	Date	Time
1.	Issue of Application document	15.09.2021	09.00 a.m.
2.	Last date & time for submission	29.09.2021	04.00 p.m.
3.	Date & Time of opening of Applications	29.09.2021	04.30 p.m.
4.	Cost of Application Document	Rs. 590/-*	

* EOI Amount to be paid of Rs. 590 (Including GST) which can be obtained through DD/Cheque/NEFT/RTGS in favor of **CENTRAL INSTITUTE OF PETROCHEMICALS ENGINEERING & TECHNOLOGY** payable at Ranchi, otherwise by depositing cash at the Institute.

सिपेट- राँची के बारे में

CIPET: CSTS - राँची की स्थापना वर्ष 2017 में झारखंड और अन्य निकटवर्ती क्षेत्रों में प्लास्टिक और संबद्ध उद्योगों की जरूरतों को पूरा करने के लिए की गई थी। यह संस्थान 13.00 एकड़ में फैला है, जिसमें प्रशासनिक भवन, छात्रावास, कार्यशालाएं और अतिरिक्त गतिविधियों के लिए पर्याप्त हरे भरे परिदृश्य हैं। संस्थान प्लास्टिक और संबद्ध उद्योगों की आवश्यकताओं को पूरा करने के लिए डिजाइन, केड / केम / सीईई, टूलिंग, प्लास्टिक प्रसंस्करण, परीक्षण, गुणवत्ता नियंत्रण और निरीक्षण सेवाओं में अत्याधुनिक सुविधाओं से लैस है।

झारखंड में प्लास्टिक उद्योग की वृद्धि और आसपास के मौजूदा प्लास्टिक और संबद्ध उद्योगों के विस्तार को देखते हुए, प्रशिक्षित जनशक्ति की मांग झारखंड में बढ़ती जा रही है। उसी को पूरा करने के लिए निम्नलिखित दीर्घकालिक पाठ्यक्रम CIPET: CSTS - राँची में शैक्षणिक वर्ष 2019-20 से आयोजित किए जा रहे हैं।

1. प्लास्टिक प्रौद्योगिकी में डिप्लोमा,
2. प्लास्टिक मोल्ड प्रौद्योगिकी में डिप्लोमा

CIPET: CSTS - राँची नियमित रूप से विभिन्न राज्य और केंद्र सरकार द्वारा प्रायोजित नौकरी उन्मुख कौशल विकास प्रशिक्षण कार्यक्रम आयोजित कर रहा है। राज्य के शिक्षित बेरोजगार/ युवाओं के लाभ के लिए, केंद्र स्थानीय प्लास्टिक और संबद्ध उद्योगों की आवश्यकता पर विचार करते हुए प्लास्टिक प्रसंस्करण, सीएनसी मशीनों और केड / केम के क्षेत्र में कौशल विकास प्रशिक्षण कार्यक्रम आयोजित कर रहा है। पाठ्यक्रम DAY-NULM, झारखंड औद्योगिक आधारभूत संरचना विकास निगम (JIIDCO), झारखंड सरकार कोल इंडिया लिमिटेड (CIL), राष्ट्रीय पिछड़ा वर्ग वित्त विकास निगम (NBCFDC), भारत सरकार के तहत प्रायोजित हैं। CIPET: CSTS राँची ने अब तक 587 उम्मीदवारों के लिए कौशल विकास प्रशिक्षण कार्यक्रम का आयोजन किया है और झारखंड में प्लास्टिक उद्योगों के विकास के लिए 210 उम्मीदवार कौशल विकास प्रशिक्षण कार्यक्रम से गुजर रहे हैं। CIPET: CSTS राँची ने पूरे भारत में विभिन्न उद्योगों में लगभग 500 प्रशिक्षुओं को प्लेसमेंट सपोर्ट दिया है। CIPET ने "प्लास्टिक अपशिष्ट पुनर्चक्रण में व्यावसायिक अवसर" पर तकनीकी संगोष्ठी आयोजित की है और लगभग 160 उद्योगपति / छोटे उद्यमियों ने कार्यक्रमों में भाग लिया। CIPET झारखंड राज्य में स्थित स्थानीय उद्योगों के लाभ के लिए अपनी परीक्षण सुविधाओं का विस्तार कर रहा है।

तकनीकी सहायता सेवा (TSS) CIPET की गतिविधियों का एक अभिन्न अंग है। CIPET टूलिंग में अपने ग्राहकों के लिए, सीएनसी मशीनों पर परिशुद्धता घटक मशीनिंग, प्लास्टिक और संबद्ध उत्पादों के लिए नए नए सॉचे, प्लास्टिक उत्पाद निर्माण, पूर्व वितरण निरीक्षण और प्लास्टिक सामग्री और उत्पादों के लिए गुणवत्ता नियंत्रण सेवाएं प्रदान करता है।

गोल हैंडल मग, कंगन बॉक्स, 33 मिमी टोपी, 13 लीटर बाल्टी ढक्कन के साथ (हाउस होल्ड आइटम), 10 जीएनएम बाल्टी (पेंट के लिए) लीटर जैसे विभिन्न प्रकार के प्लास्टिक उत्पादों का प्रसंस्करण और स्थानीय उद्योगों के लिए प्लास्टिक सामग्री का पुनर्चक्रण संस्थान का एक महत्वपूर्ण हिस्सा है। अपने टूल रूम विभाग के माध्यम से सिपेट स्थानीय उद्योगों के समर्थन के लिए थर्मोफॉर्मिंग डाई डेवलपमेंट एंड ग्राइंडिंग ऑफ एक्सट्रूडर के निर्माण के लिए भी काम करता है।

नियम एवं शर्तें / TERMS & CONDITIONS

1. सिपेट सी एस टी एस - राँची किसी भी या सभी निविदाओं को स्वीकार या अस्वीकार करने या किसी भी समय बिना कोई कारण बताए इस प्रक्रिया को रद्द करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। / CIPET:CSTS, RANCHI reserves the right to accept or reject any or all the tenders or cancel this process at any time, without assigning any reason whatsoever.
2. बोलीकर्ता, जो पात्रता मानदंडों को पूरा नहीं करते हैं वैसे बोलीकर्ता को अयोग्य घोषित कर दिया जाएगा। / The bidders, who do not meet the eligibility criteria shall be disqualified.
3. बोलीदाताओं से अनुरोध है कि www.cipet.gov.in or <https://www.cipet.gov.in/tender-notice/index.php> माध्यमों से दस्तावेजों को डाउनलोड करें। / Bidders are requested to download the documents from www.cipet.gov.in or <https://www.cipet.gov.in/tender-notice/index.php>
4. निविदा प्राप्त करने की राशि रु .590/- (कर सहित) है आर टी जी एस / एन ई एफ टी / चेक / डी.जो डी , निविदा संस्थान के ,रसीद प्राप्त कर सकते हैं के माध्यम से संस्थान में अन्यथा नकद जमा कर कार्यालय में सीलबंद लिफाफे में "EOI FOR PROVIDING STUDENT HOSTEL" अंकित कर 29 09.2021.सायं। बजे तक जमा कर सकते हैं 4:00 / Amount to be paid for EOI Rs. -/590 inclusive of GST which can be obtained through DD/Cheque/RTGS/NEFT in favor of CENTRAL INSTITUTE OF PETROCHEMICALS ENGINEERING & TECHNOLOGY payable at Ranchi, otherwise by depositing cash at the Institute, "EOI FOR PROVIDING STUDENT HOSTEL" in a sealed cover at the Institute's office on 29 09.2021.P.M. till 4:00PM.
5. समिति के सदस्य केवल चयनित बोलीदाताओं के परिसर/भवन/अपार्टमेंट का निरीक्षण करने के लिए जाएंगे जो पात्रता मानदंड को पूरा करते हैं। / Members of the Committee would visit for inspection the premises/building/apartments of only those shortlisted bidders who meet the eligibility criteria.
6. तत्पश्चात, समिति द्वारा निर्धारित परिसर की समग्र उपयुक्तता के आधार पर, संस्थान बोलीदाताओं को अर्हता प्राप्त करें और केवल ऐसे योग्य बोलीदाताओं की वित्तीय बोलियां खोलें। / Thereafter, based on the overall suitability of the premises offered, as determined by the Committee, the Institute would qualify the bidders and open the financial bids of such qualified bidders only.
7. पात्रता मानदंड: अनुलग्नक -1 (आवश्यकता और विनिर्देश दस्तावेज़) देखें। / Eligibility criteria: Refer to Annexure-1 (Requirement and Specifications Document)
8. बोलीदाता प्रस्तावित संपत्ति के मालिकों/पट्टा धारकों से स्वीकार किया जाता है। ब्रोकरों के प्रस्तावों पर विचार नहीं किया जाएगा। / The Bidder shall be an owner or competent/duly authorized to lease the premises being offered. The tenders offers from brokers will not be entertained.
9. संपत्ति कर, नगर निगम कर, उपयोगिता कर आदि जैसे सभी प्रकार के करों के भुगतान की जिम्मेदारी बोलीकर्ता के उपर निहित होगी। / The responsibility for payment of all types of taxes such as property tax, municipal tax, taxes for utilities etc. shall vest solely with the bidder.

10. आवास के लिए दी जाने वाली संपत्तियों का सभी भारों, देनदारियों से मुक्त होंगी, स्वामित्व के संबंध में विवाद और मुकदमेबाजी; लीज/किराए पर लेना और सभी आवश्यक नियामक और वैधानिक होना चाहिए, छात्रावास आवास के रूप में उपयोग के लिए सक्षम प्राधिकारियों से अनुमति प्राप्त हो । / The properties offered for accommodation shall have clear title and shall be free from all encumbrances, liabilities, disputes and litigations with respect to ownership; lease/renting and shall have all the required regulatory and statutory approvals/permissions from the competent authorities, for use as hostel accommodation.
11. आवास स्वीकृति (एलओए) / आशय पत्र (एलओआई) दिए जाने की तिथि से 30 दिनों के भीतर संस्थान को सौंप दिया जाना चाहिए और किराया मासिक आधार पर देय होगा। Possession of the accommodation should be handed over to Institute within 30 days from the date of award of the Letter of Approval (LOA) / Letter of Intent (LOI) and rent shall be payable to the Bidder in monthly basis.
12. संस्थान केवल शॉर्टलिस्ट किए गए बोलीदाताओं के साथ पत्राचार करेगा। / The Institute shall correspond only with the shortlisted bidders.
13. बोलीदाता बिजली, स्वच्छता और अन्य फिटिंग और फिक्स्चर प्रदान करेगा और हर समय अच्छी, काम करने और उपयोग करने योग्य स्थिति में इसे बनाए रखेगा और ऐसी वस्तुओं को अपनी लागत पर बदल देगा जो टूटा या खराब हो सकता है। The Bidder shall provide electrical, sanitary and other fittings and fixtures and maintain the same in good, working and useable condition at all times and replace such items as may be broken or mal-functioning, at its own cost.
14. अधूरी बोलियां, देर से प्राप्त बोलियां, यहां दी गई विशिष्टताओं और/या निर्देशों के अनुरूप नहीं होने वाली बोलियां, मौके पर ही खारिज कर दिया जाएगा। / Incomplete bids, bids received late, bids not conforming to the specifications and/or the instructions contained herein, will be rejected on the spot.
15. किसी भी प्रकार का प्रचार / प्रभावित करने पर बोलीदाता द्वारा प्रस्तुत बोली को अस्वीकृत कर दिया जाएगा और संस्थान के पास सुरक्षित है, इस तरह की दंडात्मक कार्रवाई करने का अधिकार (जैसे वर्तमान और भविष्य के लिए बोली लगाने वाले को काली सूची में डालना आदि) जैसा उचित हो । / Any form of canvassing/influencing will attract rejection of bid submitted by the bidder and the Institute reserves the right to take such penal action (e.g. blacklisting the Bidder for the present and future etc.) as it deems fit.
16. प्राप्त प्रस्तावों या उनकी प्रतिस्पर्धात्मकता के बावजूद, आवास चुनने या नहीं चुनने पर अंतिम निर्णय पूरी तरह से संस्थान में निहित होगा। / Irrespective of the offers received or their competitiveness, the final decision on choosing accommodation or no accommodation at all, will vest in entirety with the Institution.
17. बोलीदाता से अपेक्षा की जाती है कि वह निविदा दस्तावेज में सभी निर्देशों, नियमों और विशिष्टताओं की जांच करेगा। आवश्यक जानकारी / दस्तावेज नहीं प्रस्तुत करने की स्थिति में इसके परिणामस्वरूप बोली को अस्वीकार किया जा सकता है। / The bidder is expected to examine all instructions, terms and specifications in the tender document. Failure to furnish all information required or to submit may result in the rejection of the bid
18. परिसर में सभी आवश्यक विद्युत और फिटिंग, जैसे स्विच, पावर पॉइंट, पंखे, लाइट आदि होने चाहिए। / The premises should have all required electrical fixtures and fittings, such as switches, power points, fans, lights, etc.

19. प्रस्तावित स्थान स्वीकृत बिजली, पानी कनेक्शन आदि के साथ तैयार स्थिति में होना चाहिए, उपलब्ध विद्युत पावर लोड और पावर बैक-अप के विनिर्देशों को स्पष्ट रूप से इंगित किया जाना चाहिए। / The offered space should be in a ready to occupy condition with approved electricity, water connections, etc. The electric power load available and the specifications of power back-up should be clearly indicated.
20. फर्श मानक गुणवत्ता का होना चाहिए। आंतरिक और बाहरी दीवारों और छत को ठीक से पेंट किया जाना चाहिए। / Flooring should be standard quality and internal and external walls and ceiling should be properly painted.
21. प्रस्ताव छह महीने के लिए वैध रहना चाहिए। प्रस्ताव की वैधता अवधि के दौरान, बोलीदाता क्षेत्र और कीमत और तकनीकी बोलियों में उद्धृत अन्य नियमों और शर्तों के संदर्भ में प्रस्ताव को वापस लेना/संशोधित नहीं होगा। बोलीदाता को आवश्यक मूल्य के गैर-न्यायिक स्टाम्प पेपर पर विधिवत हस्ताक्षरित एक वचनबद्धता प्रस्तुत करना आवश्यक है, मालिक या उसके मुख्तारनामा धारक कि बोलीदाता वैधता के दौरान किए गए प्रस्ताव/प्रस्तावों को वापस नहीं लेगा/रद्द नहीं करेगा / The offer should remain valid for six months. During the validity period of the offer, the bidder should not withdraw/modify the offer in terms of area and price and other terms and conditions quoted in the Technical Bids. The bidder is required to submit an undertaking on non-judicial stamp paper of required value duly signed by the rightful owner or its power of attorney holder that the bidder shall not back out/cancel the offer/offers made during the validity period.
22. स्थान 11 महीने की प्रारंभिक अवधि के लिए होगी और इसे आपसी सहमति या सक्षम प्राधिकारी के सहमति से आगे की आवश्यकता के साथ आगे बढ़ाया जा सकता है। / The hiring of space will be for an initial period of 11 months and could be extended further with mutual consent or further requirement from competent authority.
23. Due weight will be given to offers that have space / provision for sports / games like badminton, table tennis, caroms etc. for use by students. / उन प्रस्तावों को उचित महत्व दिया जाएगा जिनमें छात्रों द्वारा उपयोग के लिए बैडमिंटन, टेबल टेनिस, कैरम आदि जैसे खेल/खेल के लिए स्थान/प्रावधान है।

ANNEXURE-I

Requirement and Technical Specifications

Bidders to fill in the information as sought in Columns (3) and (4) and submit proof / supporting documentation as applicable/needed.

Sl.No	Required Specifications of the property	Yes / No	Sizes, Dimensions, etc. as applicable, along with units of measurement. Also, highlight deviations (if any) from the requirement specification
(1)	(2)	(3)	(4)
1	Offer on lease for 11 months		
2	Offer accommodation is in a single building.		
3	Whether the offered property is in a residential locality		
4	Property is located within about 15 km.s from CIPET, Hehal, Ranchi-834005		
5	Whether the offered property is new?		
6	Is property offered to accommodate 120 students on independent occupancy in single building?		
7	Additional rooms available for a having a Canteen / Gym / TV Room/ etc		
8	Common room areas have electrical fixtures (fans, CFL/LED lights etc., electrical points for laptop/desktop etc.)		
9	24-hour electricity supply		
10	24-hour running water supply for drinking and utility purposes.		
11	The quality of water meets laid-down / generally accepted standards of the appropriate statutory authority		
12	The accommodation offer is well-connected by public transport and is easily accessible by a motorable road		
13	Suitable facilities exist for drainage / sewage / waste disposal etc		
14	The property offer has adequate privacy and security and whether facility of watch and ward staff exists		
15	The offer property is in an area with clean and hygienic surroundings		
16	The surroundings and locality of the offer property are safe and secure, suitable for stay by students (boys and girls)		

17	Room (min. size:130 sft) with attached wash room (min size: 25 sft) with European style water closet are available		
18	Individual geysers or running hot water facility is available in all the bathrooms		
19	Exhaust fans in toilets		
20	Door locks with three sets of keys for each room		
21	Lift Facility		
22	Staircase well-lit and fit for use (free from obstructions)		
23	Underground sump & overhead water tank for 24 hrs water supply		
24	Bore well for water supply or through municipal corporation.		
25	mosquito-proof mesh for all external doors, windows, ventilators and openings		
26	Fire extinguishers in each floor as per the government norms		
27	Ceiling fans in all rooms		
28	Lighting in rooms, wash rooms, common areas etc		
29	Dining hall (of 30 capacity) in Ground / basement or on terrace/ flat.		
30	Curtains for doors and windows in all rooms		
31	Separate electricity consumption meters for the accommodation offered		
32	Provision for washing machines, ironing boards, refrigerators etc. in each Room/ flat with 15 Amps power sockets and switches		

Maintenance & Services (at Bidder's Cost)

1	Housekeeping on daily basis by providing adequate persons (comprising male and female staff) not less than three persons		
2	Security on round-the-clock basis; one person in each 8 hr shift and one reliever (total 2 persons)		
3	Plumber, Carpenter, Electrician, etc. for attending to repairs and maintenance, on call basis. Payment Electricity bills (actual to be reimbursed by Leesor)		

Application form

Property particulars:

Sl.no	Particulars	Details / Specifications
1	Name of the person / party holding title to the property	
2	Complete Address and location of the Building	
3	Approach and access details of premises	
4	Distance of the offered property in km.s from CIPET:CSTS, Ranchi, Hehal, 834005	
5	Total area offered for rent (per flat/Room; & No. of flats):	
	No. of floors in the building	
	No. of flats/ Room per floor	
	No. of bed rooms per flat	
	Total no. of rooms per flat	

	Room-wise dimensions	
	Facilities and amenities available in the building (attach supporting documentation containing details and specifications)	
	Carpet Area of flat	
	Built-up area flat	
	Super built-up area flat	
	Accommodation offered is on which floor(s)?	
6	In case of adjoining / contiguous buildings in the same premises, compound or complex	
	Distance between the two buildings (metres)	
	Essential / documents to be furnished	
	Copy of the title deed of the property	
	Copy of building plan duly approved by local government body	

7	Whether running water is available round the clock in all toilets and dining hall?	
	Water storage capacity of overhead tank in Kilolitres	
	Electricity, Sanctioned load	
	Whether all the rooms have been provided with lights, ceiling fans?	
	Details of power back-up facility / Generator with capacity	
	Details of fire safety mechanism / equipment along with particulars	
	Whether space for sports/games available as specified?	
	Medical Connect (In Kilometers)	
	Transportation Connect (In Kilometers)	

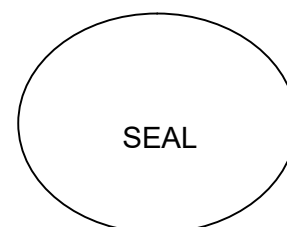
Bidder's Particulars

1	Bidder's name/ Organization Name	
2	Address for communication	
3	Contact Details: Name of the Owner/ Holder Telephone Number office Mobile Number Email Id	
4	PAN Number	
5	Aadhar Number	
6	Bank Particulars:- Account name A/c No. IFSC Code Name of the Bank Branch	
		Signature / Seal Name / Designation Company Address

Price Bid

Financial Bid for providing Student Hostel for 120 bedded as as per Tender document No: CIPET:CSTS,RNC/EOI/HOSTEL/2021-22 ,15.09.2021

S. No. (1)	Description of work/ service (2)	Per month Charges In Rs (3)	GST in Rs (4)	Total in Rs (5=3+4)
1	Rent for building/Contiguous buildings to accommodate 120 students with all the facilities and amenities, in the building(s) as a whole and in the flats/rooms as sought in the tender			
2	House-keeping (1 Persons) Charges, (Preferable)			
3	Security (1 Persons) Charges, (Preferable)			
4	Maintenance Charges			
5	Total per month(SI No1+ SI No 4)			
6	Grand Total for 11 Months (SI No 5+3+ 4)			



Signature of the Owner

Date :-