



# केन्द्रीय पेट्रोरसायन अभियांत्रिकी एवं प्रौद्योगिकी संस्थान (सिपेट)

कौशल एवं तकनीकी सहायता केंद्र  
रसायन एवं पेट्रोरसायन विभाग ,  
रसायन एवं उर्वरक मंत्रालय, भारत सरकार  
औद्योगिक क्षेत्र, हाजीपुर

## **CENTRAL INSTITUTE OF PETROCHEMICALS ENGINEERING & TECHNOLOGY (CIPET)**

**CENTRE FOR SKILLING AND TECHNICAL SUPPORT (CSTS)  
(Department of Chemicals & Petrochemicals  
Ministry of Chemicals & Fertilizers, Govt. of India)**

### **NOTICE INVITING TENDER FOR PROVIDING STUDENT HOSTEL**

Ref: CIPET:CSTS,HJP /NIT/HOSTEL /2022-23, dated 05.04.2022

**LAST DATE OF SUBMISSION: 25<sup>th</sup> April 2022 at 04.00 pm**

**CIPET: Centre for Skilling and Technical Support (CSTS)**

**Industrial Area, Hajipur-844102**

**Tel :- 06224-277424, Phone - 8456086379**

**hajipur@cipet.gov.in/cipetpatna@gmail.com , www.cipet.gov.in**

सिपेट हाजीपुर, भारत सरकार के रसायन एवं उर्वरक मंत्रालय रसायन एवं पेट्रोरसायन विभाग के अधीन एक स्वायत्तशापी उत्कृष्ट संस्थान है , जिसमें छात्रों के लिये प्रशिक्षण एवं उद्योगों के लिये तकनीकी सेवायें प्रदान की जाती है।

सिपेट हाजीपुर को संस्थान में संचालित होनेवाले कौशल विकास प्रशिक्षण कार्यक्रम के लगभग 300-400 प्रशिक्षुओं के लिए हाजीपुर में किराये पर मकान की आवश्यकता है। इसके लिए ईक्षुक फर्म/संस्थान /मकान मालिक /बिल्डर जिनके पास बुनियादी सुविधाए उपलब्ध हो उनसे निविदा आमंत्रित करता है।

### आवेदन की महत्वपूर्ण तिथियां और समय आवेदन पत्र / Important Dates & Time of Application Form

S.No.	Particulars	Date	Time
1.	Issue of Tender document	<b>05.04.2022</b>	<b>09.00 a.m.</b>
2.	Last date & time for submission	<b>25.04.2022</b>	<b>04.00 p.m.</b>
3.	Cost of Tender Document	<b>Rs. 590/-* (Inclusive of GST)</b>	

\* Amount may be paid in the form of DD drawn in favor of CIPET Hajipur or may be paid in cash.

## **नियम एवं शर्तें / TERMS & CONDITIONS**

1. सिपेट सी.एस.टी.एस. -हाजीपुर किसी बहर या सभी निविदाओ को स्वीकार या अस्वीकार करने या किसी भी समय बिना कोई बताए इस प्रक्रिया को रद्द करने का अधिकार सुरक्षित रखता है/CIPET:CSTS, Hajipur reserves the right to accept or reject any or all the tenders or cancel this process at any time, without assigning any reason whatsoever.
2. बोलीकर्ता, जो पात्रता मानदंडो को पूरा नहीं करते है वैसे बोलीकर्ता को योग्य घोषित कर दिया जाएगा/The bidders, who do not meet the eligibility criteria shall be disqualified.
3. बोलीकर्ता से अनुरोध है [www.cipet.gov.in](http://www.cipet.gov.in) कि माध्यमो से दस्तावेजो को डाउनलोड करे/ Bidders are requested to download the documents from [www.cipet.gov.in](http://www.cipet.gov.in)
4. निविदा प्रपत्र प्राप्त करने की राशि रुपया 590/(कर सहित) डी.डी के माध्यम से **payable at CIPET Hajipur** के नाम से जमा कर सकते है अन्यथा नगद जमा कर कार्यालय में सीलबंद लिफाफे में "TENDER FOR PROVIDING STUDENT HOSTEL" अंकित कर 25.04.2022 सायं 4.00 बजे तक जमा कर सकते है/ Tender document can be obtained by paying Rs. 590/- in the form of DD drawn in favour of CIPET Hajipur, Payable at Hajipur or in the form of cash, "TENDER FOR PROVIDING STUDENT HOSTEL" in sealed cover at the Institute on 25.04.2022 till 4.00 pm.
5. समिति के सदस्य केवल चयनित बोलीदाताओ के परिसर /भवन/अपार्टमेंट का निरीक्षण करने के लिए जायेंगे जो पात्रता मानदंड को पूरा करते हैं / Members of the committee would visit for inspection the premises/building / apartments of only those shortlisted bidders who meet the eligibility criteria.
6. तत्पश्चात, समिति द्वारा निर्धारित परिसर की समग्र उपयुक्तता के आदहर पर, संस्थान बोलीदाताओ को अर्हता प्राप्त करें और केवल ऐसे योग्य बोलीदाताओ की वित्तीय बोलियां खोलें/Overall suitability of the premises offered, as determined by the Committee, the Institutewould qualify the bidders and open the financial bids of such qualified bidders only.
7. पात्रता मानदंड: अनुलग्नक- 1/ Eligibility criteria: Refer to Annexure-1 (Requirement and Specifications Document)
8. बोलीदाता प्रस्तावित संपत्ति के मालिकों/पट्टा धारकों से स्वीकार किया जाता है । ब्रोकरों के प्रस्ताव पर विचार नहीं किया जायेगा /The Bidder shall be an owner or competent/duly authorized to lease the premises being offered. The tenders offers from brokers will not be entertained.
9. संपत्ति कर, नगर निगम कर, उपयोगिता कर आदि जैसे सभी प्रकार के करों के भुगतान की जिम्मेदारी बोलीकर्ता के ऊपर निहित होगी / The responsibility for payment of all types of taxes such as property tax, municipal tax, taxes for utilities etc. shall vest solely with the bidder.
10. आवास के लिए दी जाने वाली संपत्तियों का सभी भागों, देनदारियों से मुक्त होंगी, स्वामित्व के संबंध में विवाद और मुकदमेबाजी; लीज/किराए पर लेना और सभी आवश्यक नियामक और वैधानिक होना चाहिए, छात्रावास आवास के रूप में उपयोग के लिए सक्षम प्राधिकारियों से अनिमती प्राप्त हो/ The properties offered for accommodation shall have clear title and shall be free from all encumbrances, liabilities, disputes and litigations with respect to ownership; lease/renting and shall have all the required regulatory and statutory approvals/permissions from the competent authorities, for use as hostel accommodation.
11. आवास स्वीकृति (एलोए)/आशय पत्र (एलओआई) दोनों पक्षों के पारस्परिक सहमती के साथ शीघ्र संस्थान को सौंप दिया जाना चाहिए और किराया मासिक आधार पर देय होगा / Possession of the accommodation should be handed over to Institute immediately from the date of award of the Letter of Approval (LOA) / Letter of Intent (LOI) as mutually agreed between both the parties and rent shall be payable to the Bidder in monthly basis.
12. संस्थान केवल शोर्टलिस्ट किए गए बोलीदाताओ के साथ पत्राचार करेगा / The Institute shall correspond only with the shortlisted bidders.
13. बोलीदाता बिजली, स्वच्छता और अन्य फिटिंग और फिक्सचर प्रदान करेगा और हर समय अच्छी, काम करने और उपयोग करने योग्य स्थिति में इसे बनाए रखेगा और ऐसी वस्तुओ को अपनी लगत पर बदल देगा जो टुटा या खराब हो सकता है /The Bidder shall provide electrical, sanitary and other fittings and fixtures and maintain the same in good, working & useable condition at all times and replace such items as may be broken or mal-functioning, at its own cost.
14. अधूरी बोलियां, देर से प्राप्त बोलियां, यहां डी गई विशिष्टदाताओं और/या निर्देशों के अनुरूप नहीं होने वाली बोलियों, मौके पर ही खारिज कर दिया जायेगा/ Incomplete bids, bids received late, bids not conforming to the specifications and/or the instructions contained herein, will be rejected on the spot.
15. किसी भी प्रकार का प्रचार/प्रभावित करने पर बोलीदाता द्वारा प्रस्तुत बोली को अस्वीकृत कर दिया जाएगा और संस्थान के पास सुरक्षित है, इस तरह की दंडात्मक कार्रवाई का अधिकार (जैसे वर्तमान और भविष्य के लिए बोली लगाने वाले को कली सूची में डालना आदि) जैसा उचित हो/ Any form of canvassing/influencing will attract rejection of bid submitted by the bidder and the Institute

reserves the right to take such penal action (e.g. blacklisting the Bidder for the present and future etc.) as it deems fit.

16. प्राप्त प्रस्तावों या उनकी प्रतिस्पर्धात्मकता के बावजूद, आवास चुनने या नहीं चुनने पर अंतिम निर्णय पूरी तरह से संस्थान में निहित होगा/ Irrespective of the offers received or their competitiveness, the final decision on choosing accommodation or no accommodation at all, will vest in entirety with the Institution.
17. कमरे के किराए के अलावा मेस सुविधा हेतु समिति द्वारा निर्णय लिया जायेगा /Apart from room rent, charge for mess facility decided by the committee.
18. बोलीदाता से अपेक्षा की जाती है कि वह निविदा दस्तावेज में सभी निर्देशों, नियमों और विशिष्टताओं की जाँच करेगा। आवश्यक जानकारी/दस्तावेज नहीं प्रस्तुत करने की स्थिति में इसके परिणामस्वरूप बोली को अस्वीकार किया जा सकता है/ The bidder is expected to examine all instructions, terms and specifications in the tender document. Failure to furnish all information required or to submit may result in the rejection of the bid
19. परिसर में सभी आवश्यक विद्युत् और फिटिंग जैसे स्विच, पावर पॉइंट, पंखे, लाइट आदि होने चाहिए / The premises should have all required electrical fixtures and fittings, such as switches, powerpoints, fans, lights, etc.
20. प्रस्तावित स्थान स्वीकृत बिजली, पानी कनेक्शन आदि के साथ तैयार स्थिति में होना चाहिए, उपलब्ध विद्युत् पावर लोड और पावर बैक-अप के विनिर्देशों को स्पष्ट रूप से इंगित किया जाना चाहिए / The offered space should be in a ready to occupy condition with approved electricity, water connections, etc. The electric power load available and the specifications of power back-up should be clearly indicated.
21. फर्श मानक गुणवत्ता का होना चाहिए। आंतरिक और बाहरी दीवारों और छत को ठीक से पेंट किया जाना चाहिए/ Flooring should be standard quality and internal and external walls and ceiling should be properly painted.
22. प्रस्ताव छः महीने के लिए वैध रहना चाहिए। प्रस्ताव की वैधता अवधि के दौरान, बोलीदाता क्षेत्र और कीमत और तकनीकी बोलियों में उद्धरीत अन्य नियमों और शर्तों के संदर्भ में प्रस्ताव को वापस लेना/संशोधित नहीं होगा। बोलीदाता को आवश्यक मूल्य के गैर-न्यायिक स्टाम्प पेपर पर विधिवत हस्ताक्षरित एक वचन बद्धता प्रस्तुत करना आवश्यक है, मालिक या उसके मुख्तारनामा धारक कि बोलीदाता वैधता के दौरान किए गए प्रस्ताव /प्रस्तावों को वापस नहीं लेगा/ रद्द नहीं करेगा /The offer should remain valid for six months. During the validity period of the offer, the bidder should not withdraw/modify the offer in terms of area and price and other terms and conditions quoted in the Technical Bids. The bidder is required to submit an undertaking on non-judicial stamp paper of required value duly signed by the rightful owner or its power of attorney holder that the bidder shall not back out/cancel the offer/offers made during the validity period.
23. संस्थान द्वारा एकरारनामा 11 महीने की प्रारंभिक अवधि के लिए होगी और इसे आपसी सहमति या सक्षम प्राधिकारी के सहमति से आगे की आवश्यकता के साथ आगे बढ़ाया जा सकता है/ The hiring of space will be for an initial period of 11 months and could be extended further with mutual consent or further requirement from competent authority.
24. उन प्रस्तावों को उचित महत्त्व दिया जाएगा जिनमें छात्रों द्वारा उपयोग के लिए बैडमिंटन, टेनिस, कैरम आदि जैसा खेल /खेल के लिए स्थान/प्रावधान है / Due weight will be given to offers that have space / provision for sports / games like badminton, table tennis, caroms etc. for use by students.

## Requirement and Technical Specifications

Bidders to fill in the information as sought in Columns (3) and (4) and submit proof / supporting documentation as applicable/needed.

Sl.No	Required Specifications of the property	Yes / No	Sizes, Dimensions, etc. as applicable, along with units of measurement. Also, highlight deviations (if any) from the requirement specification
(1)	(2)	(3)	(4)
1	Offer accommodation is in a single building & property is in a residential locality		
2	24-hour electricity, water supply for drinking and utility purposes.		
3	Suitable facilities exist for drainage / sewage / waste disposal etc		
4	The property offer has adequate privacy and security and whether facility of watch and ward staff exists		
5	Space for Mess facility		
6	Toilets with all facilities		
7	Fire extinguishers in each floor as per the government norms		
8	Fan, Lighting in rooms, wash rooms & common areas etc		
9	CCTV Facility		
10	Drinking Water facility with RO		
<b>Maintenance &amp; Services (at Bidder's Cost)</b>			
1	Housekeeping Services		
2	Minor repair & maintenance		

## Application form

Sl.no	Particulars	Details / Specifications
1	Name of the person / party holding title to the property	
2	Complete Address and location of the Building	
3	Approach and access details of premises	
4	Distance of the offered property in km.s from CIPET:CSTS, Industrial Area, Hajipur-844102	
5	<b>Total area offered for rent (per flat/Room; &amp; No. of flats):</b>	
	No. of floors in the building	
	No. of flats/ Room per floor	
	No. of bed rooms per flat	
	Total no. of rooms per flat	

6	Details of power back-up facility / Generator with capacity	
	Details of fire safety mechanism / equipment along with particulars	
	Whether space for sports/games available as specified?	
	Medical Connect (In Kilometers)	
	Transportation Connect (In Kilometers)	

<b>Bidder's Particulars</b>		
<b>1</b>	<b>Bidder's name/ Organization Name</b>	
<b>2</b>	<b>Address for communication</b>	
<b>3</b>	<b>Contact Details:</b> <b>Name of the Owner/ Holder</b> <b>Telephone Number office</b> <b>Mobile Number</b> <b>Email Id</b>	
<b>4</b>	<b>PAN Number</b>	
<b>5</b>	<b>Aadhar Number</b>	
<b>6</b>	<b>Bank Particulars:-</b> <b>Account name</b> <b>A/c No.</b> <b>IFSC Code</b> <b>Name of the Bank</b> <b>Branch</b>	
<b>Signature / Seal</b> <b>Name / Designation</b> <b>Company Address</b>		



## Price Bid

Financial Bid for providing Student Hostel as per Tender document No:  
CIPET:CSTS,HJP /NIT/HOSTEL /2022-23, dated 05.04.2022

S. No. (1)	Description of work/ service (2)	Per month Charges In Rs (3)	GST in Rs (4)	Total in Rs (5=3+4)
1	Rent for building to accommodate students with all the facilities and amenities, in the building(s) as a whole and in the flats/rooms as sought in the tender (Per Room)			
2	House-keeping (1 Persons) Charges, (Preferable)			
3	Total per month (SI No 1+ SI No 2)			

SEAL

**Signature of the Owner**

**Date :-**

निदेशक एवं प्रमुख Director & Head,  
सिपेट हाजीपुर /CIPET: CSTS-Hajipur

# TENDER/CONDITIONS ACCEPTANCE LETTER

(To be given on Company Firm Letter Head)

To  
The Director & Head,  
CIPET CSTS: Hajipur,  
Bihar

## **Subject: Acceptance of Terms & Conditions of Tender**

Tender Reference No: .....

Tender Name: .....

Dear Sir,

1. I/ We have purchased/downloaded the tender document(s) for the above mentioned 'Tender/Work' from the CIPET website- [www.cipet.gov.in](http://www.cipet.gov.in) as per your advertisement, given in the above mentioned website.
2. I / We hereby certify that I / we have read entire terms and conditions of the tender documents from Page No. to \_\_\_\_\_ (including all documents like annexure(s), schedule(s), etc.), which form part of the contract agreement and I / we shall abide hereby the terms / conditions / clauses contained therein.
3. The corrigendum(s) issued from time to time by your organization too has also been taken into consideration, while submitting this acceptance letter.
4. I / We hereby unconditionally accept the tender conditions of above mentioned tender document(s) / corrigendum(s) in its totality / entirely.
5. In case any provisions of this tender are found violated, your organization shall be at liberty to reject this tender/bid including the forfeiture of the full said earnest money deposit absolutely and we shall not have any claim/right against organization in satisfaction of this condition.

Yours Faithfully,

(Signature of the Bidder, with Official Seal)